

**Акт № 97**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский " 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 43**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**  
**Шагизиганова Альберта Фиданлевича**  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от " 21 " марта 2019 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **43**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес- венный показател ь выполнен ной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-374 067,18	330 475,81	<b>-43 591,37</b>	Ремонт ступеней (укладка накладного уголка-порога 80м и устройство резиновых вставок 240 м на ступени) под. №1,2,3,4	м	80	85 625,89


		Замена стояка ЦО с запорной арматурой (1шт) в подвале под кв.65	м	1	4 409,89
		Замена вводного автомата 4-й эт. под. №4	шт.	1	2 497,00
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (1шт.) в кв.36	м	4	13 938,61
		Замена вводного крана ХВС в кв.43	шт.	1	2 157,79
		Замена светильника 2-й эт. под. №2	шт.	1	1 529,95
		Замена светильников 4-й эт. под. №2 и 4-й эт. под. №3	шт.	2	3 170,36
		Замена стояка ХВС (8м) с запорной арматурой (1шт.) в кв.43; замена крана-спускника на стояке ЦО в подвале под кв.61; замена крана на ХВС в кв.34 и крана-спускника на стояке ЦО в подвале под кв.34	м	8	24 204,21
		<b>ИТОГО</b>			<b>137 533,70</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-181 125,07</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 137 533,70 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)